

Thomas Prinz + Frank Clausen GbR
Kloster Kommern
Kölner Straße 57
53894 Mechernich-Kommern

Telefon: +49 2443 9045450
info@eifel-haus-immobilien.de

Steuernummer: 211/5772/4508
Umsatzsteuer-ID: DE 81553388

www.eifel-haus-immobilien.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (fügen Sie bitte Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar, Ihre Telefonnummer und eine E-Mail-Adresse ein) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder per E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

X Ja Nein

Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Erklärung zum Verzicht auf das vierzehntägige Widerrufsrecht

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z.B. Übersendung eines Exposés, Bekanntgabe der Adresse, Durchführung einer Besichtigung etc.) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird (§ 357 Abs. 8 BGB).

Wenn ich nach dieser erfolgten Zustimmung innerhalb von vierzehn Tagen vom Vertrag zurücktrete, hat die Eifelhaus Immobilien, mir gegenüber, einen Anspruch auf Wertersatz. Dieser entspricht grundsätzlich der vollen ortsüblichen Provision, da diese mit der Erbringung des Nachweises oder der Vermittlung des abgeschlossenen Hauptvertrages verdient ist.

Ort, Datum

Unterschrift: